

Dôvodová správa

ku kúpe pozemkov v k. ú. Michalovce na Lastomírskej ulici v Michalovciach od Slovak Telekom, a.s.

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Karadžičova 10, Bratislava (ďalej len Slovak Telekom) je vlastníkom 2 pozemkov o výmere 771 m² v k. ú. Michalovce, a to:

- a) pozemku registra C KN parc. č. 4733/3 o výmere 627 m²,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 4733/4 o výmere 144 m².

Uvedené pozemky sú v areáli Správy ciest KSK, Strediska Michalovce na Lastomírskej ulici. Na pozemku parc. č. 4733/4 sa nachádza časť hospodársko-správnej budovy vo vlastníctve KSK a pozemok parc. č. 4733/3 tvorí časť dvora okolo budovy. Pozemky KSK užíva bez zmluvného vzťahu.

Slovak Telekom ponúkol pozemky na odpredaj za kúpnu cenu 9 957,60 € s DPH, t. zn. 12,915 €/m² a nesúhlasil s prenájmom. Nájomné za predchádzajúce obdobie užívania pozemkov si spoločnosť voči KSK neuplatňuje. V uvedenej lokalite Slovak Telekom odpredal všetky nehnuteľnosti, ktoré vlastnil okrem vyššie uvedených pozemkov, a preto žiada KSK o ich majetkovoprávne usporiadanie.

Správa ciest KSK, ako správca nehnuteľného majetku vo vlastníctve KSK a odbor dopravy odporučili kúpu pozemkov. Odbor financií vo svojom stanovisku uviedol, že v rozpočte KSK na rok 2012 sú zahrnuté finančné prostriedky na odkúpenie pozemkov.

V zmysle § 14 písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom KSK odplatné zmluvné nadobúdanie nehnuteľnej veci vo vlastníctve tretej osoby do vlastníctva KSK, ktorej kúpna cena je vyššia ako 3500,- € schvaľuje Zastupiteľstvo KSK.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na svojom zasadnutí dňa 19.03.2012 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť kúpu predmetných pozemkov vrátane kúpnej ceny vo výške 9 957,60 € od Slovak Telekom, a.s.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom KSK predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na kúpu pozemkov uvedenú v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Michalovce
2. Katastrálne územie:	Michalovce
3. Pozemky parcelné čísla:	4733/3, 4733/4
4. Výmera na kúpu:	771 m ² (627 + 144)
5. Stanoviská:	
- Správa ciest KSK	súhlasí
- odbor dopravy	súhlasí
- odbor financovania	v rozpočte sú zahrnuté finančné prostriedky
6. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 19.03.2012:	9 957,60 €

Prílohy: 1. informatívna kópia z mapy

2. fotodokumentácia

Košice 20.03. 2012

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku